



SANAČNÍ PRÁCE

- 1

snesení stávajícího kamenného obkladu
- 2

odstranění exteriérových omítek do výše 2m nad rostlý terén
- 3

opatrné odstranění nepůvodní bosáže pod restaurátorským dohledem
- 4

Demontáž dřevěného obložení a jeho uložení do depozitu na stavbě
- 5

odstranění interiérových omítek do výše 2m nad rostlý terén
- 6

odstranění interiérových omítek stěn suterénu přiléhajících na rostlý terén
- 7

výměna prvků oplechování
- 8

snesení střešních svodů, prvků hromosvodu
- 9

demontáž nefunkčních zámečnických prvků fasády
- 10

zafixování stavu sloupků zábradlí
- 11

zajištění prasklin helikální výstuží
- 12

plentování poškozeného zdiva
- 13

ochrana stávajících historických dveřních a okenních křidel
- 14

odstranění oplocení z keramických tvárnic
- 15

odvodnění základové spáry - drenáž

FASÁDNÍ PORUCHY

- POVRCHOVÉ NARUŠENÍ OMÍTEK
- SILNĚ POŠKOZENÉ A NESOUDRŽNÉ OMÍTKY
- ODHALENÉ REŽNÉ ZDIVO
- PE FOLIE

LEGENDA PODLE NÁROKU NA ZPRACOVÁNÍ

- SER - PLOCHY OBNOVOVANÉ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU**
Práce provedeny restaurátorem s příslušnou licenci MK na základě odsouhlaseného restaurátorského záměru včetně návrhu materiálů.
- SE - PLOCHY OBNOVOVANÉ ODBORNOU FIRMOU**
Práce provedeny řemeslníky zkušenými v práci na památkových objektech, před zahájením prací proškolenými restaurátorem.

SANAČNÍ OPATŘENÍ

- SER.01 - ODSTRANĚNÍ NEPŮVODNÍ PÁSOVÉ BOSÁŽE - REST. DOZOR
- SER.02 - OBNOVA PŮVODNÍ PROFILOVANÉ RUSTIKY - REST. DOZOR TVAR BOSTÁŽE VIZ VÝKRES D.1.1.16
- SER.03 - DOPLNĚNÍ A OBNOVA PŮVODNÍ PROFILOVANÉ RUSTIKY - REST. DOZOR TVAR BOSTÁŽE VIZ VÝKRES D.1.1.16
- SER.04 - OBNOVA PROFILACE ŠTUKOVÝCH PRVKŮ A ŘÍMS - REST. DOZOR
- SER.05 - STABILIZACE PRASKLINY HELIKÁLNÍ VÝSTUŽÍ, OBNOVA PROFILACE POD DOZOREM RESTAURÁTORA
- SE.06 - OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S POVRCHOVÝM POŠKOZENÍM
- SE.07 - OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S HLOUBKOVÝM POŠKOZENÍM
- SE.08 - OBNOVA PÍSKOVCOVÝCH SOKLŮ S PŮVODNÍM KVÁDROVÁNÍM
- SE.09 - KONZERVACE SLOUPKŮ BOSÁŽE - ŠPRIC
- SE.10 - SJEDNOČÍ VÁPENNOU VÝMALBOU BAREVNOST VIZ VÝRKES BAREVNOSTI
- PLENTOVÁNÍ PODKLADNÍHO ZDIVA - V ZÁVISLOSTI NA ROZSAHU POŠKOZENÍ

POZNÁMKY

- DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÉ VYHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB, SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE NEJÍ DOKUMENTACE PRO POMOCNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE, VÝROBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU, VÝKRESY PREFABRIKÁTŮ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE. DODAVATELSKOU (REALIZAČNÍ) DOKUMENTACI ZPRACUJE V PLNÉM ROZSAHU GENERÁLNÍ ZHOTVITEL STAVBY.
- DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA PODLE PLATNÝCH LEGISLATIVNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÝCH NOREM, POKUD TO NEJÍ V ROZPORU S POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ PÉČE A ZÁSADAMI OCHRANY PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBJEKTU.
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ AKTUÁLNÍHO STAVU INFORMACÍ A ZNALOSTÍ O OBJEKTU V ČASE PROJEKČNÍCH PRACÍ (01/2021), VZHLÉDEM K CHARAKTERU PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU A JEHO AKTUÁLNÍMU PROVOZU NEMOHLY BÝT ZPRACOVÁNY KOMPLETNÍ PRŮZKUMY ZEJMÉNA DESTRUKTIVNÍHO CHARAKTERU A PRŮZKUMY NEPŘÍSTUPNÝCH PROSTOR. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE NUTNÉ PROVĚST POROVNÁNÍ REÁLNÉHO STAVU OBJEKTU SE STAVEM ZAZNAMENANÝM V TĚTO PD A V PŘÍPADĚ ZÁSADNÍCH NESROVNALOSTÍ ZADAT REVIZI PROJEKTU DPS.
- V PŘÍPADĚ JAKÉKOLI NÁLEZOVÉ SITUACE, POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ŘEŠENÍ ČÍ ROZPORŮ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ S DOKUMENTACÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA STAVBY, ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÉ PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
- VEŠKERÉ UVEDENÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY, RESP. REALIZACÍ NAVRŽENÝCH PRACÍ.
- VEŠKERÉ POVRCHOVÉ MATERIÁLY, VČETNĚ JEJICH ÚPRAV A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ, BUDOU NA STAVBĚ VZORKOVÁNY A ODSOULASENY AUTORSKÝM DOZOREM, ZÁSTUPCÍ STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÝMI PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
- VEŠKERÉ HISTORICKÉ POVRCHY, KONSTRUKCE A UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ PRVKY BUDOU DŮSLEDNĚ MECHANICKY OCHRÁNĚNY PŘED POŠKOZENÍM, PŘÍPADNÁ POŠKOZENÍ BUDOU OPRÁVENA NA NÁKLADY ZHOTVITELE.
- VEŠKERÝ PŮVODNÍ STAVEBNÍ MATERIÁL A DEMONTOVANÉ HISTORICKÉ PRVKY, KTERÉ NEBUDOU OPĚTOVNĚ VYUŽITY PŘI REALIZACI STAVBY, BUDOU ROZTRŽENY, OČISTĚNY A ULOŽENY DLE POKYNU ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA.
- PODPŮRNÉ KONSTRUKCE DLE POTŘEBY, PROVĚDĚNÍ DLE KNIHY DETAILŮ.

3

opatrné odstranění nepůvodní bosáže pod restaurátorským dohledem

4

Demontáž dřevěného obložení a jeho uložení do depozitu na stavbě

5

odstranění interiérových omítek do výše 2m nad rostlý terén

6

odstranění interiérových omítek stěn suterénu přiléhajících na rostlý terén

7

výměna prvků oplechování

8

snesení střešních svodů, prvků hromosvodu

11

zajištění prasklin helikální výstuží

12

plentování poškozeného zdiva

13

ochrana stávajících historických dveřních a okenních křídel

14

odstranění oplocení z keramických tvárnic

15

odvodnění základové spáry - drenáž

č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bilina [604208]

AUTOR NÁVRHU:
Ing. arch. Jakub Masák

HIP:
Petr Beran

VYPRACOVAL:
Luboš Nosek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ecrypt SE
Na Manínách 1424/23
Praha 7
Bc. David Tatíček
+420 724 087161
taticek@ecrypt.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Masak & Partner

Ateliér Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubenec, IČ: 27086631

STAVEBNÍK: Město Bilina, MěÚ Bilina, Odbor nemovitostí a investic, IČ: 00266230
Břežanská 50/4, 418 31 Bilina

STUPEŇ PROJEKTU:
DPS

Č. PARÉ:

AKCE:

REKONSTRUKCE FASÁD HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA

DATUM:
04/2021

MĚŘÍTKO:
1:100

ČÁST:
DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

ČÁST:
D.1

PROFESE:
REKONSTRUKCE FASÁD HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA

PODČÁST:
D.1.1

VÝKRES:
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

Č. VÝKRESU:
D.1.1.7